



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу  
и Привредног суда у Краљеву

Крушевац

12. пешадијски пук бр.13

Тел. 037/201-140

Посл.бр. И.И - 1176/2018

Датум: 12.09.2019 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, Крушевац, именован за Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115 Ђ, ПИБ: 100618836, МБ: 06876366 против извршних дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 0405949786013 и ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 2007945781019 у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 12.09.2019 године следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 0405949786013 и ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 2007945781019 и то непокретност:**

**На непокретности уписаној у лист непокретности бр. 7573 КО Крушевац и то:**

-породична стамбена зграда, број зграде 1, на катастарској парцели број 3779/1, спратности По+Пр, површине 94м2, у улици Прњаворска 16, својина приватна извршног дужника МИРЈАНА ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 0405949786013, обим удела 1/2 и извршног дужника ЖИВОРАД ЦВЕТКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, БАЛКАНСКА 58/1, ЈМБГ: 2007945781019, обим удела 1/2.

**Процењена вредност непокретности износи 2.662.782,75 динара**, а процена је извршена дана 12.12.2018. године.

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 11.10.2019. године у 15:50 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици 12. Пешадијски пук бр. 13 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи **70%** од процењене вредности непокретности.

**III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 10.10.2019. године.**

**IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецелј број 285-2290310000052-27 који се води код „Sberbank Srbija“ ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 1176/2018“.**

**V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.**

**VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати**

у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000030-93 који се води код „Sberbank Srbija“ ад Београд са позивом на број И.И - 1176/2018. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**VII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

**VIII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли јавног извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 09.10.2019. године, електронским путем на [mpreselj.izvrshitelj@gmail.com](mailto:mpreselj.izvrshitelj@gmail.com), закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 10.10.2019. године у 10:00 часова.

**X** Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

-и. повериоцу  
-и. дужницима

-трећем лицу  
-огласна табла Коморе јавних извршитеља  
-електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

